

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	3,000円

## 自転車不可/原付不可/バイク不可

オートロック・宅配ボックス完備 インターネット無料(豊島ケーブル 320M)

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ゼルコーバ 107号室		
物件所在地	東京都豊島区長崎3丁目29-4		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 千川駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(3.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	33.53㎡	向き	西
築年月	2022年10月22日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,626円 緊急サポート(税込): 1,430円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス/月額賃料等の合計額の60%		
備考			

情報更新日2026年5月23日

No.NN0000102150



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%