

賃料	管理費等
159,000円	4,000円

自転車可 / 原付不可 / バイク不可

パナソニックホームズ施工の新築 太陽光発電あり(入居者売電)
インターネット無料導入予定 ペット飼育可能(小型犬or猫1匹まで) 敷金+1ヶ月(償却)

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Confort 101号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町4丁目30-3		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩2分 埼京線 板橋駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51㎡	向き	南西
築年月	2026年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	無		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ 別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 2,483円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.NN0000102151



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%