

FOR RENT

賃料	管理費等
361,000円	19,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南向き/日当たり良好/角部屋/3路線利用可/アクセス良好/

【外観】



【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルジェンテ文京湯島 501号室		
物件所在地	東京都文京区湯島 2丁目31-23		
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩5分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 5階		
専有面積	65.58㎡	向き	南
築年月	2022年8月	契約期間	定借 2032/3/10迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2027年3月22日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.NN0000102304

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%