

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	3,000円

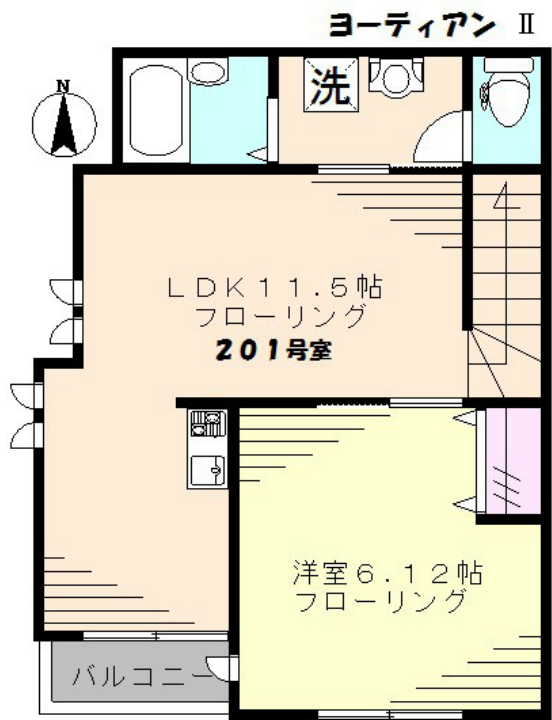
## 自転車不可 / 原付不可 / バイク不可

徒歩10分圏内で複数路線利用可能で利便性良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヨーティアン 201号室		
物件所在地	東京都新宿区大久保2丁目29-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩7分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.5㎡	向き	南
築年月	2012年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 緊急サポート / 2年毎(税込) : 16,500円 鍵交換費(税込) : 22,000円 抗菌処理代(税込) : 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.25% : 1,688円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 アール恒産 / 月額賃料等合計額の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月29日

No.NN0000102375



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%