

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	7,000円

## 2022年3月宅配ボックス設置 ネット無料

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーセント方南 304号室		
物件所在地	東京都杉並区方南2丁目12-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩19分		
間取詳細	K(1.5畳) 洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	32.94㎡	向き	東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 日神サポートパック料(2年間): 27,400円 [備考] 退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.NN0000102589



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%