

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 112,000円 | 8,000円 |

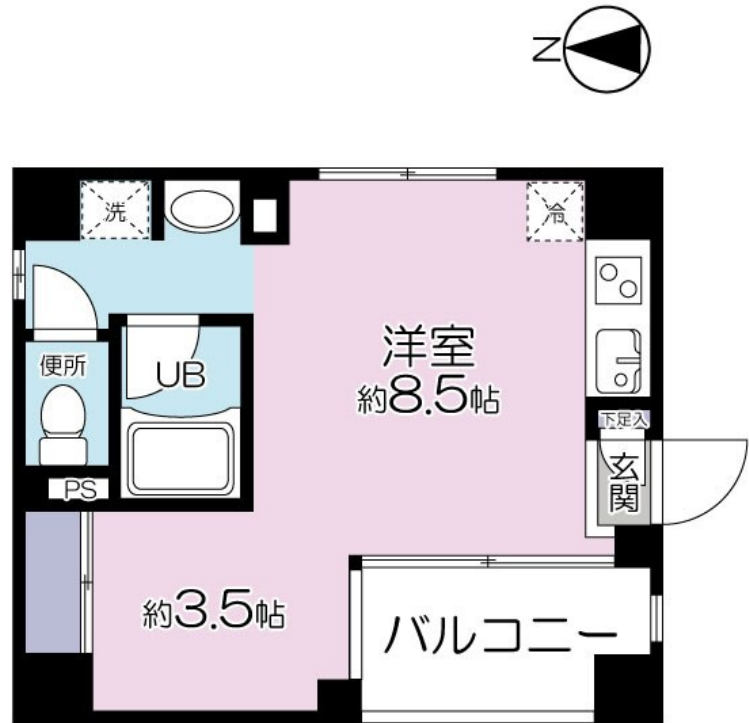
オートロックや宅配BOXなどの設備も充実！物件

1フロア2住戸, 2F以上, 3面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 三鶴屋ハウス 602号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区中落合3丁目4-11 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(12畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 6階 | | |
| 専有面積 | 27.37㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2000年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クロ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代(税込): 29,700円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年6月25日

No.NN0000102606



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |