

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	12,000円

## 便利なガスキッチン/グリル/3口以上コンロ/ガス

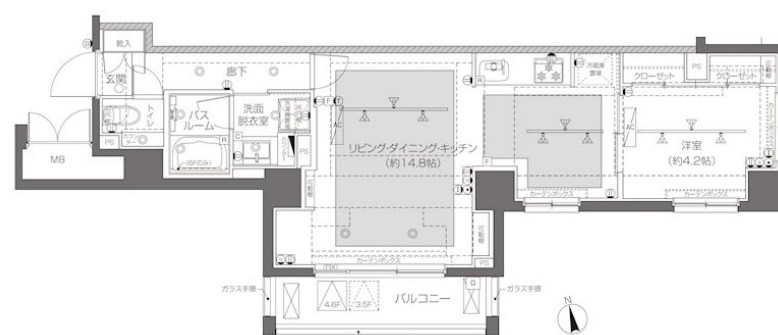
防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

### 【外観】



### 【間取り図】

V type  
専有面積/50.515㎡  
バルコニー面積/5.52㎡



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM大塚 507号室		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(14.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	50.51㎡	向き	南
築年月	2022年3月3日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 床暖房 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月27日

No.NN0000102826



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%