

# FOR RENT

賃料	管理費等
387,000円	25,000円

## リノベーション：実施年月 2025/01、内容 キッチン

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】

【間取り図】

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディアタワー上池袋(タワー棟) TW1102号室		
物件所在地	東京都豊島区上池袋1丁目37-22		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分 東武東上線 北池袋駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 22階建 11階		
専有面積	81.85㎡	向き	南西
築年月	2009年5月	契約期間	定期借家契約 36ヶ月
損害保険	有 27,000円 36ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	有(敷地内) 42900円/月~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.NN0000102858

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%