

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	10,000円

## 駅徒歩4分 追い炊き機能付き・フリーレントあり

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライマル大塚 404号室		
物件所在地	東京都豊島区西巣鴨 2丁目1-3		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩8分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.12㎡	向き	西
築年月	2024年12月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月30日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボ		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月18日

No.NN0000103101

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%