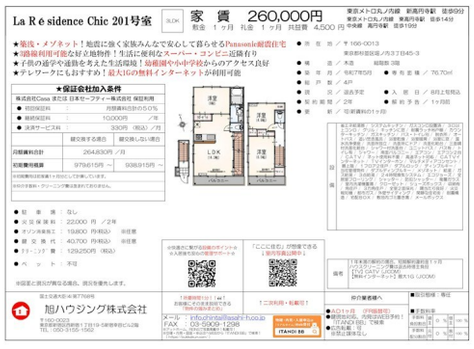
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 260,000円 | 4,500円 |

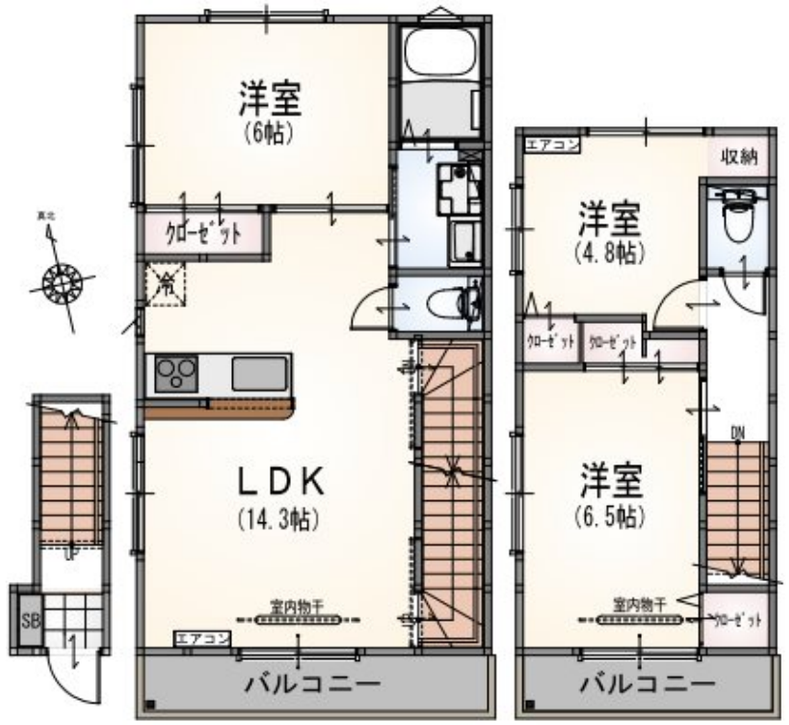
## 築浅・メゾネット！地震に強く家族みんなで安心

**１フロア２住戸,３方角住戸,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,角住戸,最上階,全室２面採光,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,耐**

【外観】




【間取り図】




| 間取り | 3LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | La Résidence Chic　201号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区堀ノ内３丁目45-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　新高円寺駅　徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線　東高円寺駅　徒歩14分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.5畳) LDK(14.3畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 3階建 2-3階 | | |
| 専有面積 | 76.7㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年5月23日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　22,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 2026年8月上旬予定 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインターホン, | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須　「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」初回月額合計の50% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日　No.NN0000103179

お問合せ先


東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108376　　物件管理コード：1115362796550000098878

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。