

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 137,000円 | 5,000円 |

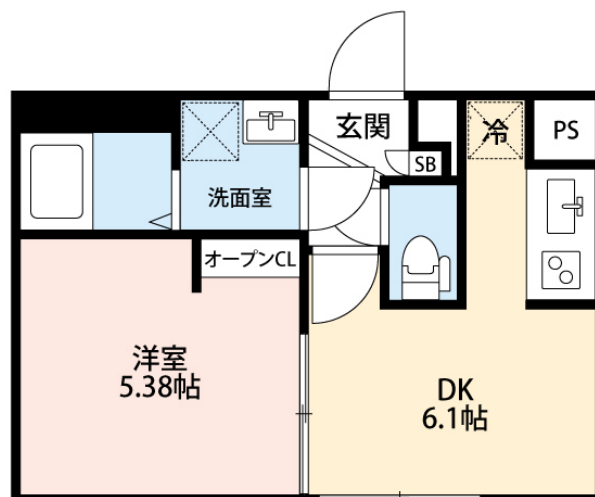
## 築1年・1DKの魅力的な物件はこちら IHクッキ

デザイナーズ角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1DK  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -<br>無   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LUFT GOKOKUJI 201号室                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都文京区大塚2丁目8-12                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分         |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |           |
| 専有面積     | 27.02㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年7月上旬 |
| 駐車場      | 空無   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：71,500円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 株式会社オリコフォレントインシュア：初回契約時：100%、【東京】総賃料の100%(支払手数  |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.NN0000103314

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |