

賃料	管理費等
181,000円	5,000円

## 築1年 鉄筋コンクリートの魅力的な物件はこちら

デザイナーズ 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUFT GOKOKUJI 303号室		
物件所在地	東京都文京区大塚2丁目8-12		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	40.02㎡	向き	南東
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年7月上旬
駐車場	空無		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHキッチン グヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：77,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 株式会社オリコフォレントインシュア：初回契約時：100%、【東京】総賃料の100%(支払手数		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.NN0000103323

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%