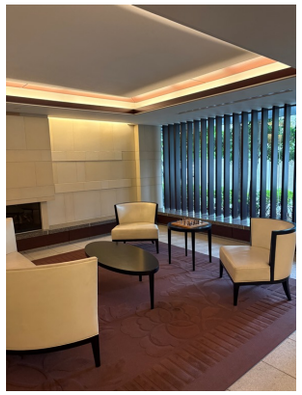
FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

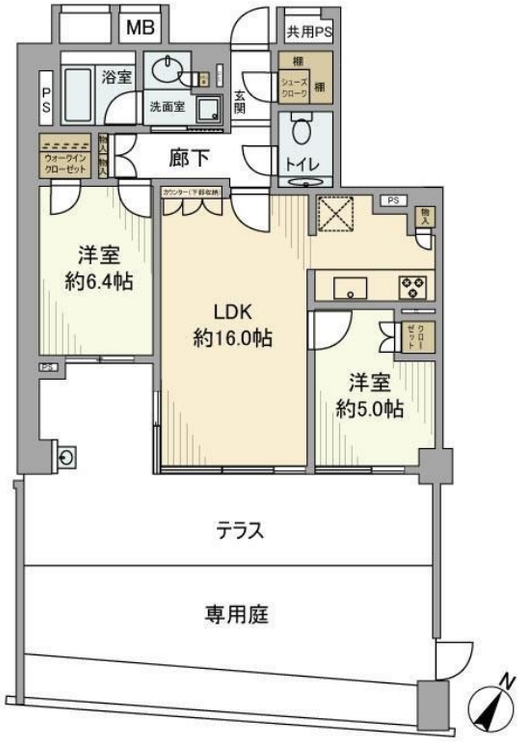
暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南東向き日当たり良好/複数路線使用可/高田馬場駅まで徒歩5分/オートロック付/

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランスイート高田馬場四丁目　101号室		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場４丁目22-15		
交通	山手線　高田馬場駅　徒歩5分 西武新宿線　高田馬場駅　徒歩6分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(5畳) 洋室(6.4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	64.42㎡	向き	南東
築年月	2009年6月	契約期間	定借 2028/6/5迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年7月9日
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ ディスポーザー		
その他費用	[一時金]　リロサポプラス加入料(月額)：2,500円　駐車場登録料 1台(利用時のみ)：11,000円　除菌施工料（契約時のみ）：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須　保証会社 要：初回 賃料総額100%＋月額 賃料総額2%（最低1,000円）		
備考			

情報更新日2026年6月23日　　No.NN0000103333

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376　　物件管理コード：1115362796550000099032

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。