

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

## ディンプルキーで入居後も安心して生活できる物

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第一辻ビル 0304号室		
物件所在地	東京都新宿区山吹町333		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	30.8㎡	向き	東
築年月	2024年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 3口以上コンロ パス・トイレ別 追い焚き風呂 トイレ有		
その他費用	[一時金] スキー代:1,000円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 町会費:200円 SEIWA Smart+:3,300円 [備考] 退去時清掃費49,896円、エアコン洗浄14,256円/台(各税込)/SEIWA Smart+には楽天損害保険の火災保険相当額(35m2未満:820円)が含まれています、法人包括:相談		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン(初回:総賃料50%、月次1%)更新料:旧賃料1ヶ月		
備考			

情報更新日2026年6月27日

No.NN0000103405

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%