

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 203,000円 | 5,000円 |

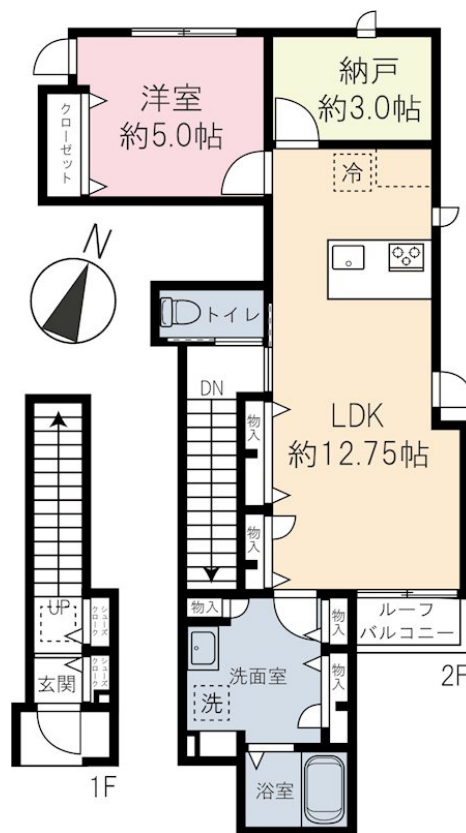
自転車可 (世帯1台) / 原付不可 / バイク不可

エアコン全室、TVドアホン、ビルトインIHコンロ2口、対面キッチン、浴室乾燥、追い焚き機能、シャンプードレッサー、洗浄暖房便座、電動シャッター、宅配ボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1SLDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | チョトラ新大塚 202号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南大塚 2丁目25-5  |      |     |
| 交通       | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩3分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.75畳) 洋室(5畳) S(3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 54.86㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2026年7月上旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 電子ロック設定費(税込): 11,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 2,091円 快適安心サービス(税込): 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート/月額賃料等の合計額の50%  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年6月27日

No.NN0000103426



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |