

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	12,000円

## まいばすけっと 四谷三丁目駅東店234mと生活に

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Gracia四谷 0304号室		
物件所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分 中央線 四ツ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	44.93㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	駐輪場: 1世帯1台(2台目相談不可)・ラック指定あり(先着順)		
その他費用	[一時金] スキー代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用59,400円(税込)エアコンクリーニング費用14,256円(税込)/1台 本契約の締結には火災保険相当額(35m2以上:1,090円)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【保証会社】クレディセゾン 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103758



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%