

# FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	5,000円

## ペット可 荻窪高級マンション

オートロック, モニタ付オートロック, 始発駅, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	moderato ogikubo 501号室		
物件所在地	東京都杉並区荻窪5丁目11番19号		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩4分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	55.36㎡	向き	南東
築年月	2017年9月22日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, エアコン 3台, ガスコンロ, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 60,500円 24時間サポート費: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 働エゴスカード 基本保証料: 賃料管理費の60% 月次保証料: 賃料管理費の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103760



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%