

FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

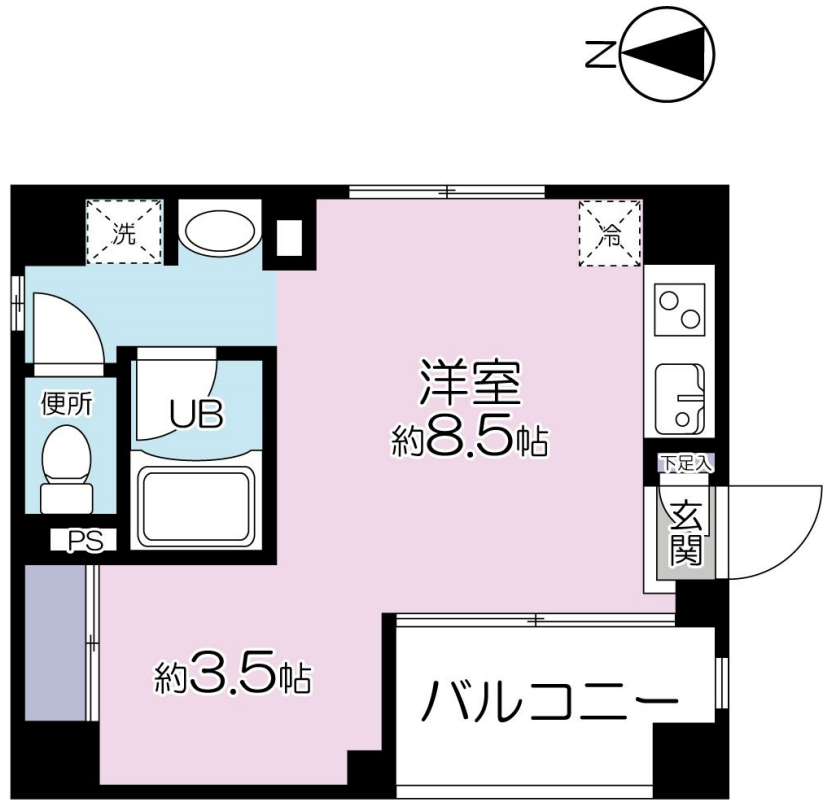
オートロックや宅配BOXなどの設備も充実！物件

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三鶴屋ハウス 202号室		
物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目4-11		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩8分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	27.37㎡	向き	西
築年月	2000年2月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 29,700円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103821



東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%