

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	2,000円

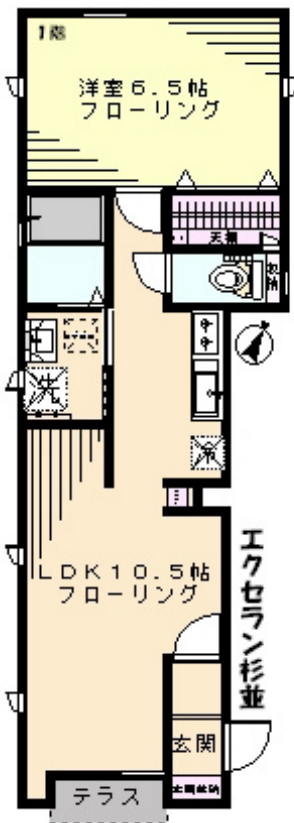
## 自転車可 / 原付不可 / バイク不可

エアコン、TVドアホン、ビルトインガスコンロ2口、シャンプードレッサー、洗浄暖房便座、カードキー使用、追焚機能

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセラシヤ 101号室		
物件所在地	東京都杉並区松ノ木2丁目5-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.78㎡	向き	南東
築年月	2008年9月9日	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 追い焚き風呂 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込):11,000円 抗菌処理代(税込):22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%):1,281円 快適安心サービス(税込):1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103838



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%