

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 193,000円 | 20,000円 |

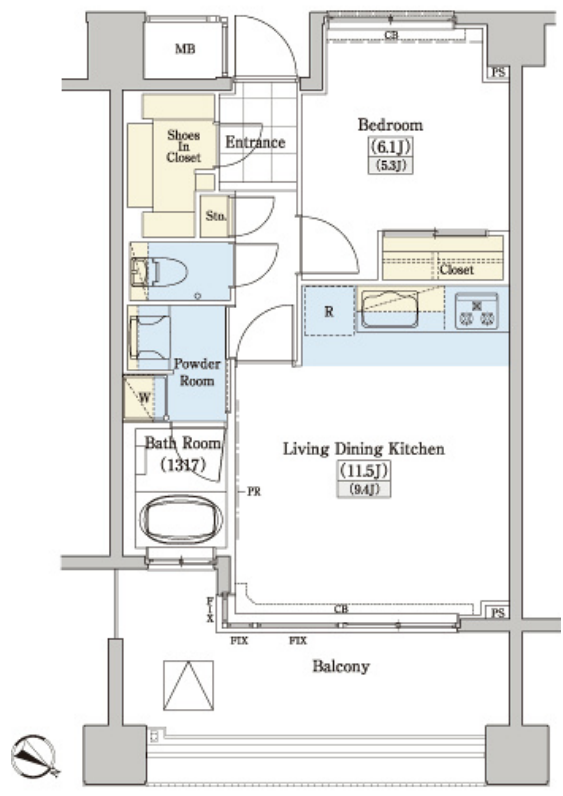
## 1LDKタイプ/45.26㎡の使いやすい物件ですよ ぜひ

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -<br>無  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジディアタワー上池袋(タワー棟) TW529号室   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区上池袋1丁目37-22   |      |             |
| 交通       | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分<br>東武東上線 北池袋駅 徒歩11分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(11.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 22階建 5階  |      |             |
| 専有面積     | 45.26㎡  | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2009年5月   | 契約期間 | 定期借家契約 36ヶ月 |
| 損害保険     | 有 27,000円 36ヶ月  | 入居時期 | 相談          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 42900円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 22,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |             |
| 備考       |   |      |             |

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103845



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |