

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 8,000円 |

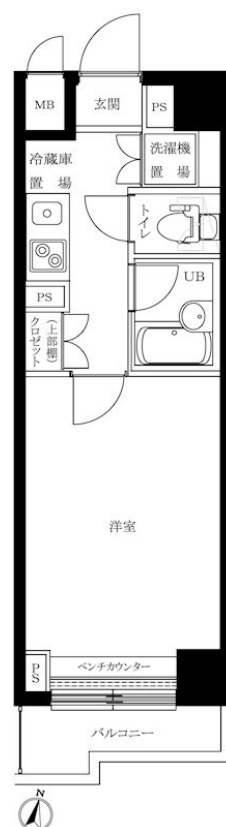
## 株式会社住建ハウジングがお部屋探しをサポート

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル明大前 201号室                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉2丁目7-9                                                  |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩4分<br>京王線 明大前駅 徒歩4分                               |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(2畳)                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 23.52㎡                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2010年3月中旬                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済        |      |           |
| その他費用    | [一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)         |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

情報更新日2026年8月7日

No.NN0000104228

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |