FOR RENT

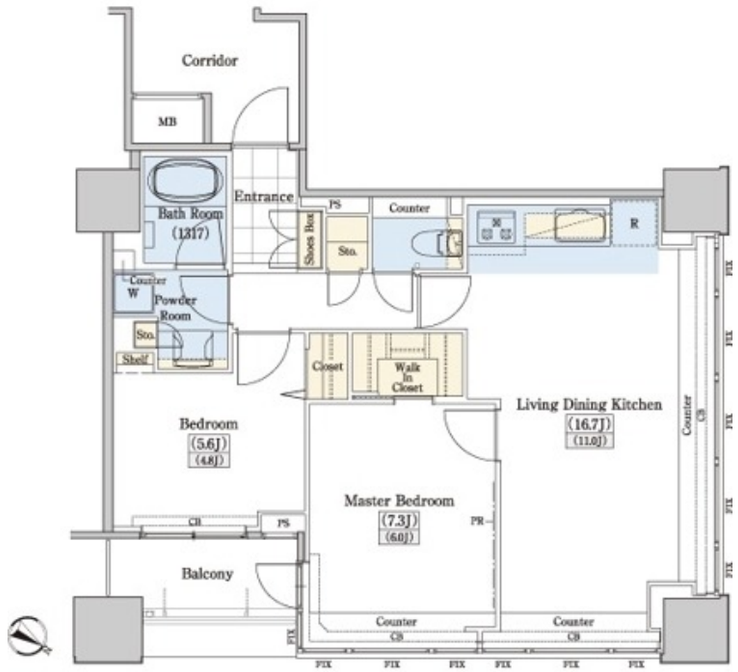
賃料	管理費等
289,000円	25,000円

リノベーション：実施年月 2026/03、内容 キッチ

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディアタワー上池袋（タワー棟）　TW610号室		
物件所在地	東京都豊島区上池袋１丁目37-22		
交通	山手線　大塚（東京）駅　徒歩9分 東武東上線　北池袋駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.3畳) 洋室(5.6畳) LDK(16.7畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 22階建 6階		
専有面積	65.45㎡	向き	北東
築年月	2009年5月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 27,000円 36ヶ月	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	有(敷地内) 42900円/月～ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間ゴミ出し可 フロントサービス 宅配ＢＯＸ システムキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金]　室内清掃費用：108,350円　鍵交換代金：22,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須　【IRS③】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、※保証会社の更新は1年毎となります		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日　No.NN0000104258

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町４丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376　物件管理コード：1115362796550000099958

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。