

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,500円 | 21,000円 |

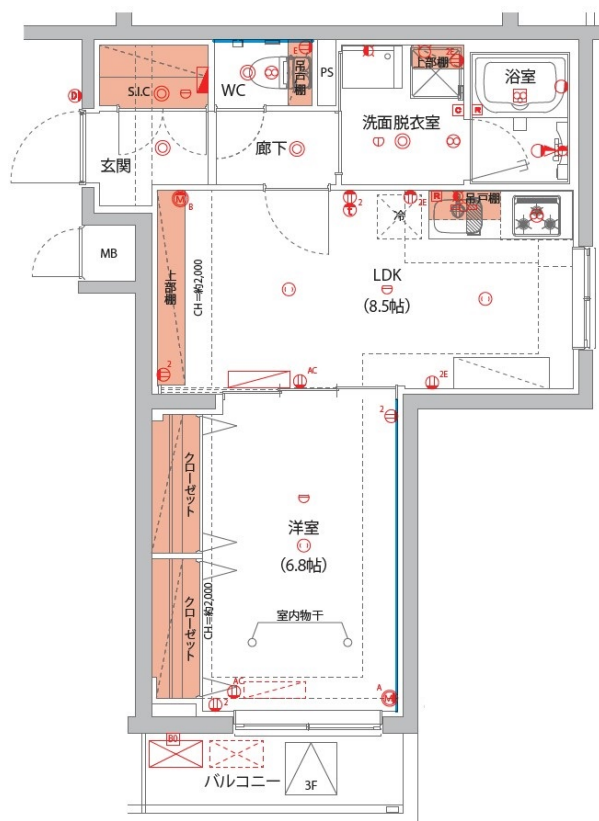
## 【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 壁一面のクローゼットと憧れのシューズインクローゼットでスッカリ片付く理想の暮らし！

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                           | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ベルグレードS I 307号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目8-16                                  |      |    |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩5分<br>西武新宿線 井荻駅 徒歩9分                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                  |      |    |
| 専有面積     | 41.29㎡                                           | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2022年7月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | バイク置き場                                           |      |    |
| 設備       | エレベーター 風除室 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |    |
| その他費用    |                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 二人可                                   |      |    |
| 保証会社     | 可 保証会社必須/～50%                                    |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

情報更新日2026年7月26日

No.NN0000104321

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |