

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 235,000円 | 15,000円 |

## オートロック/防犯カメラで入居後も安心して生活

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウエストパークタワー池袋 1311号室                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区西池袋 3 丁目21-13                                |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩2分<br>山手線 目白駅 徒歩13分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 32階建 13階                                  |      |     |
| 専有面積     | 46.9㎡                                              | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2006年12月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無                                                 |      |     |
| 設備       | エレベーター フロントサービス 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：60,500円 鍵交換代金：19,800円                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 【OFI】オリコフォレントインシュア：初回契約時：50%、更新時：10,000円、保証会社の更 |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月9日

No.NN0000104773

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |