

FOR RENT

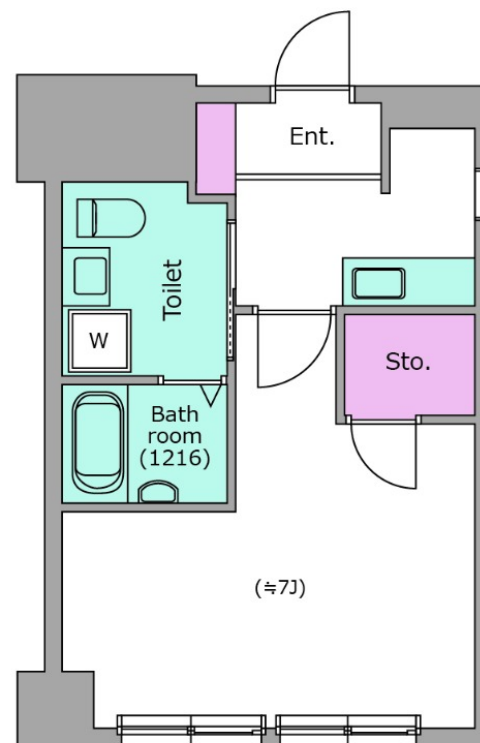
賃料	管理費等
131,000円	15,000円

便利なTVインターホンと便利な設備もバッチリ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシャイン高円寺 504号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目7-3		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	27.3㎡	向き	北東
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	バス・トイレ別 温水洗浄便座 エアコン C A T V T Vインターホン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：41,800円 鍵交換代金：22,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.NN0000104845

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%