

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 270,000円 | 9,000円 |

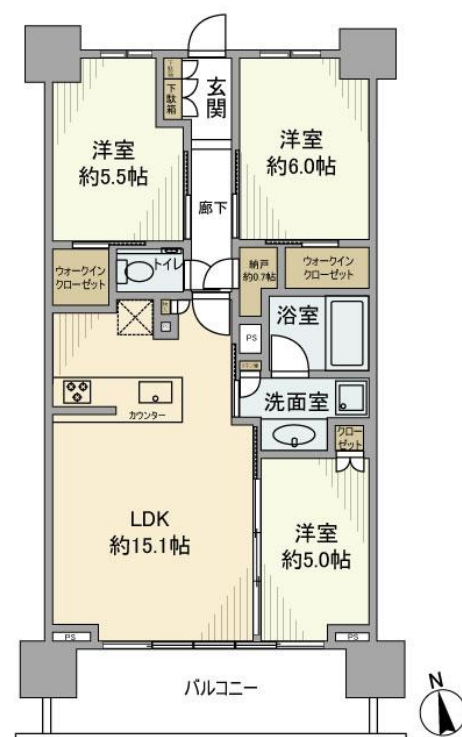
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南向き・日当たり通風良好/LDと洋室が一体で利用できるプラン/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シティテラス杉並方南町サウス 214号室                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区方南 2丁目10-14                                                                      |      |           |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩2分<br>京王線 笹塚駅 徒歩20分                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳)                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 70.06㎡                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2017年10月                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無                                                                                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円<br>[月次費用] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                        |      |           |

情報更新日2026年8月13日

No.NN0000105347

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |