

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	3,000円

どらっぐぱぱす 小石川1丁目店379mで便利です。

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室東南向き, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル・フルール 201号室		
物件所在地	東京都文京区小石川 3 丁目10-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 後楽園駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	31.63㎡	向き	南東
築年月	2009年8月15日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 除菌消臭費用: 11,000円 鍵交換費用: 27,500円 町内会費: 6,000円 KENTクラブ加入金: 108,000円 [月次費用] 駐輪代: 500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1% 年間保証料: 10,500円		
備考			

情報更新日2026年7月31日

No.NN0000105382

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%