

FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	7,000円

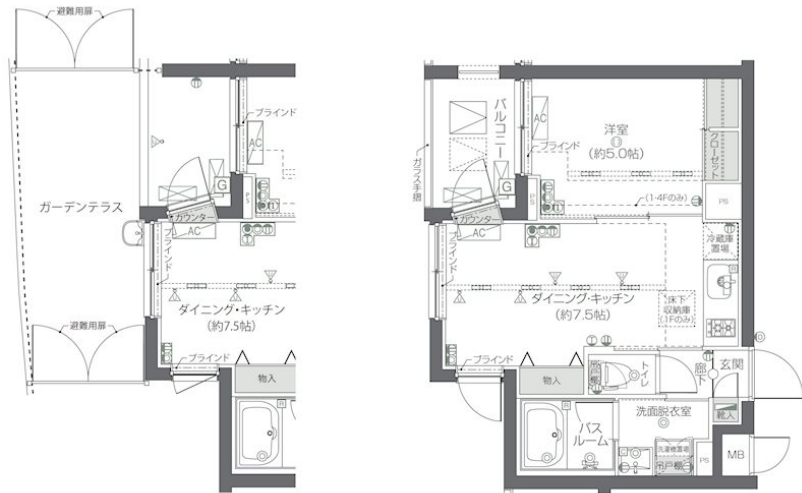
便利なユニットバス/シャワー/脱衣所/L A N/イン

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 2 F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 2面採光

【外観】



【間取り図】



H·Hg type
専有面積／32.795㎡
バルコニー面積／4.10㎡ ※Hタイプ
ガーデンテラス面積／16.34㎡ ※Hgタイプ

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM新宿夏目坂 307号室		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	32.79㎡	向き	西
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年9月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 =		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月31日

No.NN0000105389

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%