

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 385,000円 | 25,000円 |

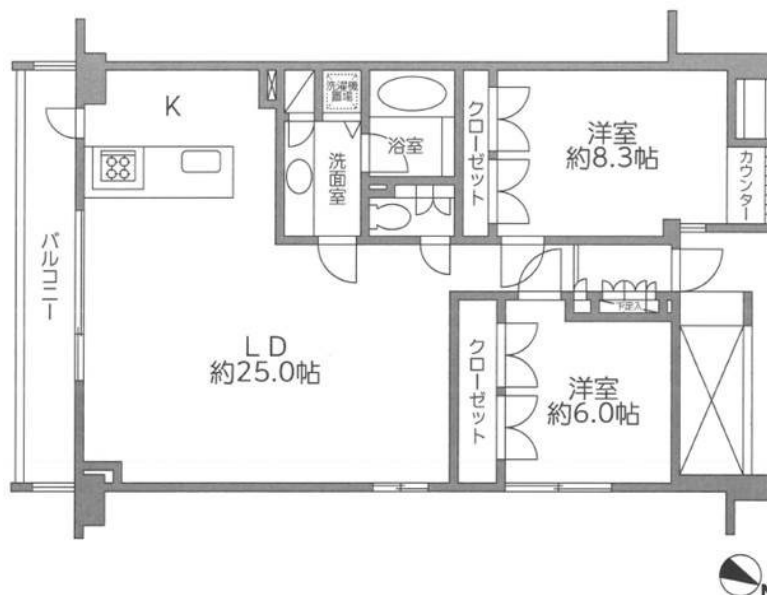
## 便利な給湯/バス・トイレ別/浴室乾燥/TVインタ

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レジディア北新宿 0101号室                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区北新宿 1丁目30-32                                                              |      |     |
| 交通       | 中央線 大久保(東京)駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(25畳) 洋室(6畳) 洋室(8.3畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 83.56㎡                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1997年4月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 44000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別<br>浴室乾燥 温水洗浄便座                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 135,850円 鍵交換代金: 22,000円                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円<br>、保証会社の更新は1年毎となります |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.NN0000105486

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |