

—FOR RENT

賃料	管理費等
420,000円	20,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

複数駅・複数路線利用可/角部屋/WIC付き/収納豊富/コンロ3口/

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディアナコート小石川播磨坂レジデンス 404号室		
物件所在地	東京都文京区小石川 5 丁目24-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩8分 都営三田線 白山（東京）駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 納戸(5畳) 納戸(6畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	70.09㎡	向き	北東
築年月	2025年11月	契約期間	定借 2030/3/30迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料 (契約時のみ) : 19,800円 [月次費用] リオサボプラス加入料(月額) : 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.NN0000105495

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%