

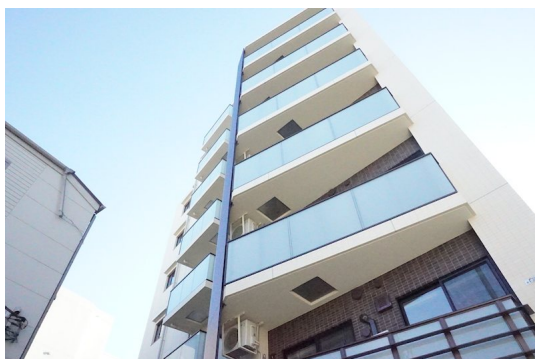
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 287,000円 | 5,000円 |

## ♪ ペットと住める荻窪高級マンション ♪

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | moderato ogikubo 602号室                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目11番19号                                     |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩4分                     |      |           |
| 間取詳細     |                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                       |      |           |
| 専有面積     | 55.59㎡                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2017年9月22日                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,T,Vインターホン,インターホン,エアコン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(任意): 60,500円 24時間サポート費: 16,500円            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 働エゴスカード 基本保証料: 賃料管理費の60% 月次保証料: 賃料管理費の1%           |      |           |
| 備考       |                                                       |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.NN0000105515

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |