

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	11,000円

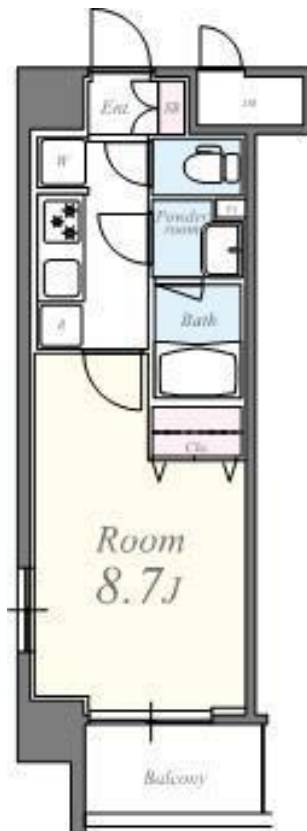
築10年/1Kの魅力的な物件ですよ。快適な暮らしは

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル マノアール 0703号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合 1 丁目2-15		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩5分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	27.86㎡	向き	西
築年月	2016年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] スター代: 1,000円 室内除菌消毒費: 11,000円 スマートロック管理手数料: 27,500円 [月次費用] SEIWA Smart+: 3,300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用 39,204円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) スマートプラスには楽天損害保険の火災保険相当額(35㎡未満:820円)が含まれています。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料:		
備考			

情報更新日2026年8月3日

No.NN0000105543

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%