

—FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,800円

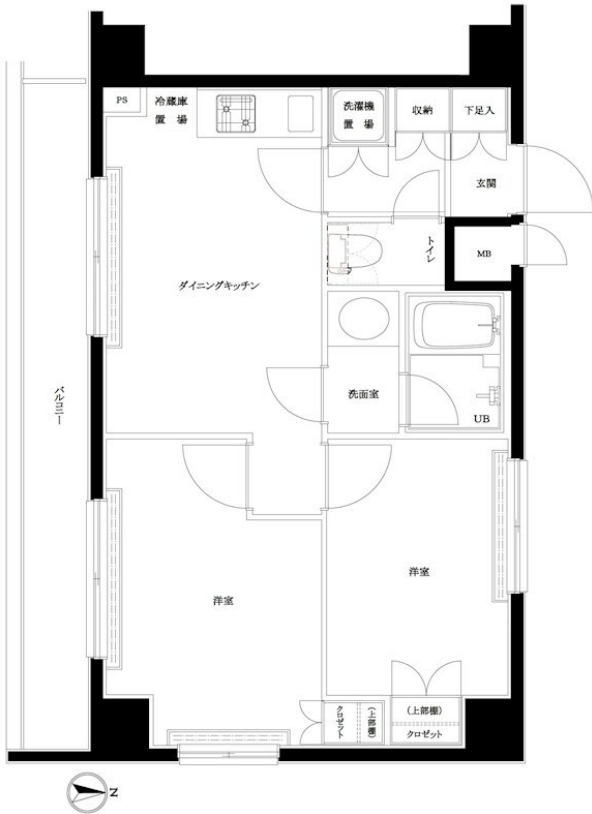
クローゼット/浴室乾燥/シューズボックスで快適な

3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



重要

ご入居の皆様へ

ワンルームの暮らしをサポート、インフォメーションを豊富に案内しています。

Lifeline Support.

ライフラインサポート

24時間受付

24時間受付

24時間受付

SoftBank 光

ソフトバンク 光

各回線インターネット

お引越し時の負担を軽減致します！

1

お電話にてお申し込み

2

お引越しの日を決定

3

入居に合わせたお引越し

インターネット: 0120-977-199

マイサイン: 0120-015-021

インターネット

SUPPORT

LIFELINE

SUPPORT

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.NN0000105544

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ループル高田馬場式番館 105号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	40.9㎡	向き	南
築年月	2006年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
入居諸条件	二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%