

賃料	管理費等
206,000円	12,000円

食器洗淨乾燥機/キッチン未使用/対面式キッチンで

1フロア2住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,防犯ガラス,始発駅,耐火構造,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスレジデンス 101号室		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内 2丁目32-26		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(6.2畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	56.37㎡	向き	西
築年月	2026年6月5日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,C/Lタンス,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 ハウスクリーニング費用:92,180円 抗菌サービス:38,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート:1,320円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回賃料引落時33,000円、毎月総賃料等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.NN0000105574

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%