

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 200,000円 | 0円   |

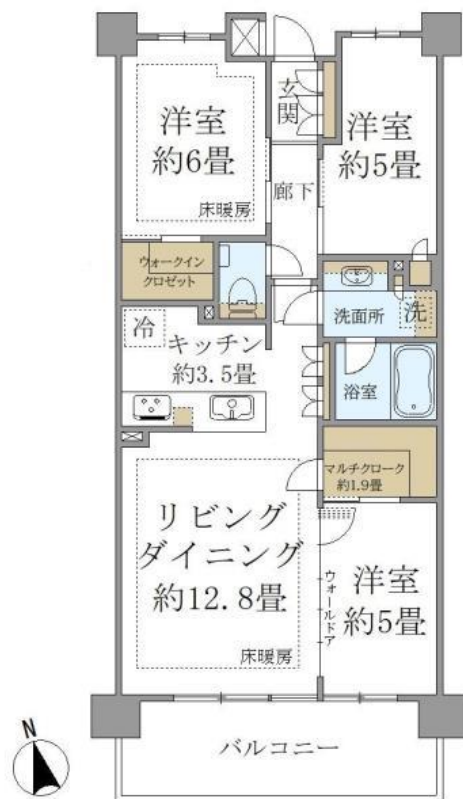
## 築2年/3LDKの素敵な物件です 温水洗浄便座/T V

防犯カメラ 分譲タイプ オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                           |      |            |
|----------|------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランリビオ浜田山 315号室                                |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山 4丁目29-12                             |      |            |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩13分          |      |            |
| 間取詳細     | K(3.5畳) LD(12.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                |      |            |
| 専有面積     | 70.79㎡                                         | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2023年10月                                       | 契約期間 | 定借 2027/5迄 |
| 損害保険     |                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                         |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ディスポーザー バス・トイレ別  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：148,500円                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 日本レンタル保証株式会社：・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料：賃料等の50%) |      |            |
| 備考       |                                                |      |            |

情報更新日2026年8月6日

No.NN0000105699

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |