

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	12,000円

築3年のステキなお部屋はこちら 脱衣所/TVイン

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La Gracia四谷 0804号室		
物件所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分 中央線 四ツ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(13.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	44.93㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	駐輪場：1世帯1台（2台目相談不可）・ラック指定あり（先着順）		
その他費用	[一時金] スター代：1,000円 室内除菌消臭費：16,500円 スマート管理手数料：27,500円 [月次費用] SEIWA Smart+：3,300円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用59,400円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) スマートプラスには楽天損害保険の火災保険相当額(35㎡以上:1,090円)が含まれています。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50% 更新保証料：なし 月次保証料：		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.NN0000105793



東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%