

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 10,000円 |

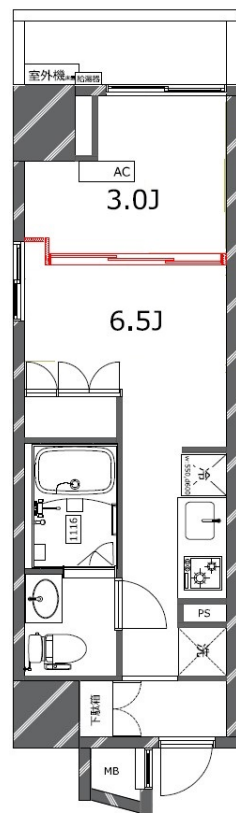
## 間取変更工事実施：1K→1DK（2026/8～9）■

間取変更工事実施：1K→1DK（2026/8～9）■フリーレント付1ヶ月（賃料のみ）【Wi-Fiインターネット無料！（ファイバーゲート）】ペット可 高級賃貸マンション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                               |      |            |
|----------|---------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                               | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ジェノヴィア四谷三丁目グリーンヴェール 805号室                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区大京町18-17                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分    |      |            |
| 間取詳細     | DK(6.5畳) 洋室(3畳)                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 8階                                  |      |            |
| 専有面積     | 25.63㎡                                            | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2020年6月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年9月16日 |
| 駐車場      | バイク置き場                                            |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 ユニットバス |      |            |
| その他費用    |                                                   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 二人相談                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 エポス・セゾン40%                                     |      |            |
| 備考       |                                                   |      |            |

情報更新日2026年8月11日

No.NN0000105943

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |