

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 20,000円 |

## 1LDKの便利な物件で快適にお過ごしいただけます

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レジディア高田馬場 506号室                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区高田馬場 4 丁目40-29                                                    |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩11分<br>山手線 高田馬場駅 徒歩12分                               |      |            |
| 間取詳細     |                                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 31.17㎡                                                                  | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2024年2月                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                  |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ バス・トイレ別                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：67,100円 鍵交換代金：22,000円                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |            |
| 備考       |                                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月12日

No.NN0000105989

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |