

# —FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 8,000円 |

## 防犯カメラ/管理室/オートロックなので安心して生

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プラザ中落合 401号室                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合 2丁目8-22                                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 下落合駅 徒歩4分<br>西武新宿線 中井駅 徒歩8分                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 27.84㎡                                                                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2005年10月3日                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 エアコン 二面採光                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

情報更新日2026年8月18日

No.NN0000106125

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |