

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 15,000円 |

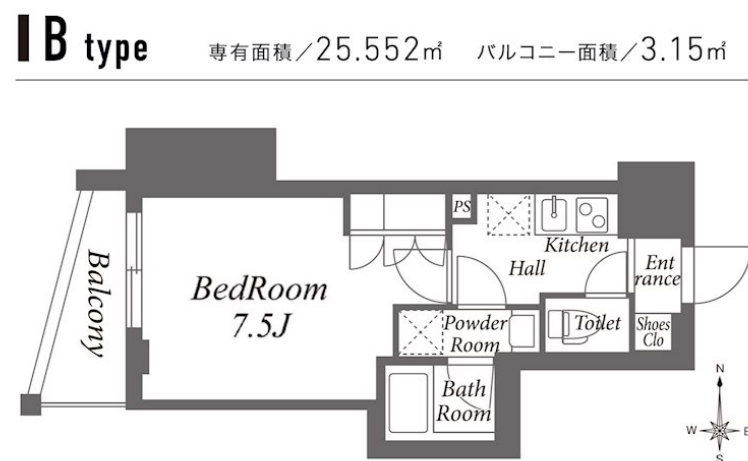
## 脱衣所/シューズボックス/トイレ有が利用可能な素

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM池袋West 1002号室                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都豊島区池袋3丁目3-9                                                                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 25.55㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年5月16日                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室<br>温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場                                                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.NN0000106329

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |