

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 180,000円 | 0円   |

## 便利な追い焚き風呂と嬉しい設備で快適な生活は

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                         |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ROOTs Shinjuku Wakamatsucho(ルーツシンジクワカマツチョウ) 1203号                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区若松町6番10号                                                                              |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分                                                      |      |     |
| 間取詳細     | DK(7.2畳) 洋室(4.5畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 12階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 30.21㎡                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] スター代: 1,000円<br>[備考] 退去時清掃費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円 / 台 (税込) 短期解約違約金: 1年未満2カ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料:                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.NN0000106414

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |