

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

自転車可（月300円）／原付・バイク可（月1,000円）

オートロック・宅配ボックス完備の分譲賃貸♪

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モアエミネンス西新宿 304号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目7-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(4.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	22.91㎡	向き	南東
築年月	1996年7月2日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター トイレ 有 温水洗浄便座 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,671円 緊急サポート(税込): 1,430円 [備考] ※60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス／月額賃料等の合計額の60%		
備考			

情報更新日2026年8月23日

No.NN0000106454

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%