

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	5,000円

自転車：玄関土間内に駐輪可(共用部には不可)／原

駅近のデザイナーズ物件♪インターネット1G無料（共有タイプ）／広々土間有り♪洋室に防音性能あり♪モニター付オートロック♪宅配ボックス♪

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	1ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾン長崎XII（A.O.T） 302号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎1丁目13-12		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	31.07㎡	向き	北
築年月	2022年6月11日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,658円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 [備考] ※60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 月額賃料等の合計額の70%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.NN0000106684



東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%