

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	10,000円

ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

ハーモニーレジデンス大塚山手の物件情報です！JR山手線「大塚」駅徒歩6分！駅前に商業施設多数有り！設備充実！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大塚山手 0802号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚2丁目32番8号		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2018年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費用(税込):33,000円 ステージ安心サポート24(税込):25,300円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考] ※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000~15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
備考			

情報更新日2026年8月30日

No.NN0000106749

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail:nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%