

FOR RENT

賃料	管理費等
265,000円	10,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2024年9月フルリフォーム済/3駅利用可/複数路線利用可/南西向き/

【外観】【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレパール西新宿フォレストマンション 1201号室		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目41-7		
交通	京王新線 初台駅 徒歩6分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(2.9畳) 洋室(3.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	48.15㎡	向き	南西
築年月	1985年1月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2027年2月21日
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.NN0000106947



東京都知事 (14) 第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町 4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%