

FOR RENT

賃料	管理費等
136,000円	7,000円

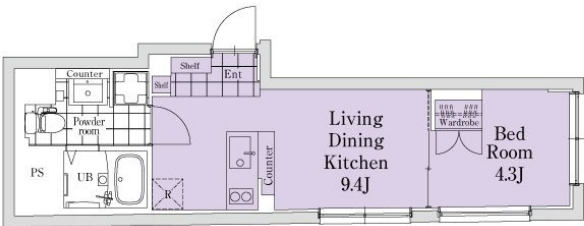
デイリーヤマザキ 杉並和泉店まで303mで交通・

2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,当社管理物件,内装コンクリート打ち,デザイナーズ,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



G Type 1LDK
30.86㎡

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOU明大前 302号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目33-18		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩10分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.86㎡	向き	南西
築年月	2024年8月30日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オー		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 33,000円 24時間サポート(2年): 22,000円 [備考] 退去時費用 エアコンクリーニング費用1台16,500円(税込)・クリーニング費用52,800円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 月1,940円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.NN0000106954

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%