

FOR RENT

賃料	管理費等
380,000円	30,000円

3口以上コンロ/システムキッチン設置で毎日のお

防犯カメラ 分譲タイプ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



*QRコードより、
パノラマ画像が
ご覧頂けます。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	新宿アインスタワー 2504号室		
物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿駅 徒歩13分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩1分		
間取詳細	LDK(22.6畳) 洋室(5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 29階建 25階		
専有面積	78.24㎡	向き	南東
築年月	2004年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険		入居時期	2026年9月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 135,100円 鍵交換代金: 39,600円		
入居諸条件	ペット不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 日本レンタル保証株式会社: ・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料: 賃料等の50%)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.NN0000107016

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%