

FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

便利なフローリング/光ファイバー/室内洗濯機置場

オートロック

【外観】



【間取り図】



QRコードより
パノラマ画像を
ご覧いただけます。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	落合ミュージックハイム 308号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合2丁目21-23		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩5分		
間取詳細	LD(19畳) K(4.5畳) S(2.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	90.5㎡	向き	南
築年月	1984年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 エアコン CATV 光ファイバー 給湯		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用：120,520円 鍵交換代金：27,000円		
入居諸条件	ペット不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 日本レンタル保証株式会社：・当社指定の保証会社利用必須。（初回保証料：賃料等の50%、		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.NN0000107043

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%