

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 17,000円 |

## 素敵な1Kタイプ/29.84㎡の暮らしやすい物件です

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ハルズコート市谷台町 202号室                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区市谷台町7-4                                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 29.84㎡                                                                                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂                                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:27,500円<br>[月次費用] 町会費:50円 火災保険料相当額:820円<br>[備考] 退去時清掃費39,204円(税込) エアコンクリーニング費用14,256円(税込) /1台 本契約の締結には火災保険相当額(35㎡未満:820円)が必須となります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:                                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.NN0000107247

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |