

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 430,000円 | 0円   |

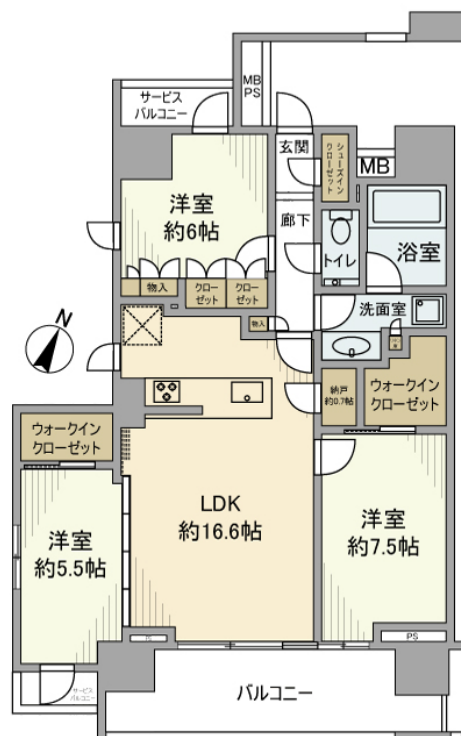
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南東向き/日当たり良好/角部屋/若松河田駅徒歩3分/アクセス良好/

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                   |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クレヴィア新宿若松町 309号室                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区若松町7-1                                                                           |      |            |
| 交通       | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分                                                                      |      |            |
| 間取詳細     | LDK(16.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳)                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 80.85㎡                                                                                 | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2021年12月                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2027年2月21日 |
| 駐車場      | 無                                                                                      |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円<br>[月次費用] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                            |      |            |
| 備考       |                                                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月5日

No.NN0000107256

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |